

# **ПОСТОЯННА КОМИСИЯ ПО ТСУ И ОБЩИНСКИ АКТИВИ**

## **ДО ПРЕДСЕДАТЕЛЯ НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – СВИЩОВ**

### **Доклад**

от Валери Николов – Председател на ПК по “ТСУ и общински активи”

Уважаеми г-н Председател, на съвместно заседание на ПК по “ТСУ и общински активи” и ПК по „Приватизация и следприватизационен контрол”, проведено на 17.12.2025 г., в присъствието на д-р Кристиан Кирилов – Председател на Общински съвет – Свищов, ПК по “ТСУ и общински активи” разгледа предложение с Вх. №1117/15.12.2025 г. от д-р Генчо Генчев – Кмет на община Свищов.

На заседанието от общо 7 члена на ПК по “ТСУ и общински активи”, присъстваха 7 общински съветници.

При кворум от 7 общински съветници предложението на д-р Генчо Генчев – Кмет на община Свищов се прие от ПК по “ТСУ и общински активи” със 7 гласа „За”, „Против” – няма и „Въздържали се” – няма. ПК по “ТСУ и общински активи” прие и предлага на Общински съвет – Свищов следния

### **ПРОЕКТ ЗА РЕШЕНИЕ**

взет на заседание на комисията,  
проведено на 17.12.2025 г.

**ОТНОСНО:** Актуализиране на „Годишната програма за управление и разпореждане с имоти, общинска собственост в Община Свищов през 2025 година“

На основание чл. 21, ал. 1, т. 12 от Закона за местното самоуправление и местната администрация (ЗМСМА), чл. 8, ал. 9 от Закона за общинската собственост (ЗОС), чл. 4а, ал. 2 и ал. 3 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане със собствеността на Община Свищов (НРПУРСОС) и във връзка с предложение с Вх. №1117/15.12.2025 г. от д-р Генчо Генчев – Кмет на община Свищов, Общински съвет – Свищов,

### **Р Е Ш И:**

I. Дава съгласие да се актуализира „Годишната програма за управление и разпореждане с имоти, общинска собственост в Община Свищов през 2025 година” (приета с Решение № 350/30.01.2025 г., Протокол № 30 на Общински съвет – Свищов), както следва:

1. Допълва **РАЗДЕЛ III. ОПИСАНИЕ НА ИМОТИТЕ, КОИТО ОБЩИНАТА ИМА НАМЕРЕНИЕ ДА ПРЕДЛОЖИ ЗА ПРОДАЖБА, ПРЕДОСТАВЯНЕ ПОД НАЕМ ИЛИ УЧРЕДЯВАНЕ НА ОГРАНИЧЕНИ ВЕЩНИ ПРАВА И ДАРЕНИЕ:**

**точка А. Имоти, които Община Свищов има намерение да предложи за продажба, с нови обекти:**

№ по ред	Списък на имотите	АОС	Площ (кв.м.)	Единична цена в лв./€	ДДС в лв./€	Крайна (прогнозна) цена в лв./€
87.	<p>Поземлен имот с идентификатор 65766.702.4648, с начин на трайно ползване: За друг обществен обект, комплекс, с трайно предназначение на територията:</p> <p>Урбанизирана, предишен идентификатор: няма, номер по предходен план: 5014648, при граници: 65766.702.9715, 65766.702.9681, 6576.702.9685, 65766.702.4445, с адрес: гр. Свищов, ЕКАТТЕ 65766, ул. “Студентска“ №7а по кадастрална карта и кадастрални регистри, одобрени със Заповед №РД-18-10/12.02.2009 г. на Изпълнителен директор на АГКК. Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: няма извършено изменение на КККР със заповед, урегулиран поземлен имот УПИ I-4648, отреден за обществено и делово обслужване от кв. 232 по ПИ на ПУП-ПР, одобрен със Заповед №1552-РД-01-03/22.10.2025 г. на гр. Свищов.</p>	9680	545	6 571.00 лв./ 3 359.70 €	1355.63лв./ 693.12 €	7 926.63 лв./ 4 052.82 €
88.	<p>Незастроен урегулиран поземлен имот УПИ XLIX, отреден за жилищно строителство, кв. 25б, при граници на имота: на север - улица, на изток - УПИ I, на запад - УПИ XLVIII, на юг – дере, с адрес: с. Царевец, ул. “Двадесет и първа“ № 29а по плана на с. Царевец по ПИ на ПУП-ПР, одобрен със Заповед № 1551-РД-01-03/22.10.2025 г.</p>	9685	686	4 700.00 лв./ 2 403.07 €	970.20 лв./ 496.06 €	5 670.20.лв./ 2 899.13 €

89.	<p>Поземлен имот с идентификатор 65766.16.56, с начин на трайно ползване: Друг вид трайно насаждение, предназначение на територията: Земеделска, категория на земята при неполивни условия: 4, предишен идентификатор: 65766.16.1, номер по предходен план: 016056, при граници на имота: 65766.16.63, 65766.16.86, 65766.16.55, 65766.16.54, 65766.16.57, с адрес: гр. Свищов, ЕКАТТЕ 65766, местност „Шатрата 1“, по кадастрална карта и кадастрални регистри, одобрени със Заповед №РД-18-10/12.02.2009 г. на Изпълнителен директор на АГКК. Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот е от 28.02.2022 г.</p>	9182	501	1 890.00 лв./ 966.34 €	-	1 890.00 лв./ 966.34 €
90.	<p>Поземлен имот с идентификатор 65766.17.93, с начин на трайно ползване: Друг вид трайно насаждение, трайно предназначение на територията: Земеделска, категория на земята при неполивни условия: 4, предишен идентификатор: 65766.17.1, номер по предходен план: 017093, при граници: 65766.17.152, 65766.17.123, 65766.17.100, с адрес на имота: гр. Свищов, ЕКАТТЕ 65766, местност “Шатрата 2” по кадастрална карта и кадастрални регистри, одобрени със Заповед №РД-18-10/12.02.2009 г. на Изпълнителен директор на АГКК. Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: няма извършено изменение на КККР със заповед.</p>	9686	1000	1 498.00 лв./ 765.92 €	-	1 498.00 лв./ 765.92 €

91.	<p>Поземлен имот с идентификатор 65766.17.123, с начин на трайно ползване: Друг вид трайно насаждение, трайно предназначение на територията: Земеделска, категория на земята при неполивни условия: 4, предишен идентификатор: 65766.17.1, номер по предходен план: 017123, при граници: 65766.623.16, 65766.17.152, 65766.17.100, 65766.17.93, с адрес на имота: гр. Свищов, ЕКАТТЕ 65766, местност “Шатрата 2” по кадастрална карта и кадастрални регистри, одобрени със Заповед №РД-18-10/12.02.2009 г. на Изпълнителен директор на АГКК. Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: няма извършено изменение на КККР със заповед.</p>	9687	588	883.00 лв./ 451.47 €	-	883.00 лв./ 451.47 €
92.	<p>Поземлен имот с идентификатор 65766.12.63, с начин на трайно ползване: Нива, трайно предназначение на територията: Земеделска, категория на земята при неполивни условия: 4, предишен идентификатор: 65766.12.130, номер по предходен план: 30007, при граници: 65766.12.121, 65766.15.1, 65766.12.62, 65766.12.64, с адрес на имота: гр. Свищов, ЕКАТТЕ 65766, местност “Пирамидата-Корея” по кадастрална карта и кадастрални регистри, одобрени със Заповед №РД-18-10/12.02.2009 г. на Изпълнителен директор на АГКК. Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: няма извършено изменение на КККР със заповед.</p>	9672	1020	1 530.00лв./ 782.28 €	-	1 530.00лв./ 782.28 €

II. Промяната да се публикува на информационния сайт на Общината, местен вестник и на информационното табло на Общината.

**МОТИВИ:** Със заявление за инвестиционно намерение и инвестиционни намерения (рег. индекс №94-з-633/09.04.2025 г., рег. индекс №94-З-113/24.01.2025 г., рег. индекс №94-З-1907/09.10.2025 г., рег. индекс №94-З-582/02.04.2025 г., рег. индекс №94-З-580/02.04.2025 г., рег. индекс №94-З-1658/03.09.2025 г.) е проявен интерес относно закупуване на имоти (частна общинска собственост), които не са включени в **„Годишната програма за управление и разпореждане с имоти, общинска собственост в Община Свищов през 2025 година“**.

С оглед на факта, че продажбата на имотите, общинска собственост ще осигури допълнителни приходи в общинския бюджет, за реализация на горепосочените инвестиционни намерения, е необходимо да се актуализира „Годишната програма за управление и разпореждане с имоти, общинска собственост в Община Свищов през 2025 година“, чрез допълване на **РАЗДЕЛ III. ОПИСАНИЕ НА ИМОТИТЕ, КОИТО ОБЩИНАТА ИМА НАМЕРЕНИЕ ДА ПРЕДЛОЖИ ЗА ПРОДАЖБА, ПРЕДОСТАВЯНЕ ПОД НАЕМ ИЛИ УЧРЕДЯВАНЕ НА ОГРАНИЧЕНИ ВЕЩНИ ПРАВА И ДАРЕНИЕ**, точка А. Имоти, които Община Свищов има намерение да предложи за продажба, с нови обекти: под №87 – ПИ 65766.702.4648, УПИ I-4648, кв. 232, ул. „Студентска“ №7а по КKKP на гр. Свищов; под №88 – УПИ XLIX, кв. 25б, ул. „Двадесет и първа“ №29а по плана на с. Царевец; под №89 – ПИ 65766.16.56, местност „Шатрата 1“ по КKKP на гр. Свищов; под №90 – ПИ 65766.17.93, местност „Шатрата 2“ по КKKP, под №91 – ПИ 65766.17.123 по КKKP, местност „Шатрата 2“, под №92 – ПИ 65766.12.63, местност „Пирамидата-Корея“ по КKKP на гр. Свищов.

ПРЕДСЕДАТЕЛ НА ПК ПО „ТСУОА“: .....

/Валери Николов/